GOBERNACIÓN DE ANTIOQUIA

Certificado No. 145553.
PIN:2025030400145552

"No es un certificado plano catastral, este documento reemplaza la ficha física y es extraído de la base catastral como ficha digital a la fecha 04/03/2025".

SOLO VÁLIDO PARA ENTIDADES DEL ESTADO

FICHA PREDIAL N° : 17303424

MUNICIPIO:PUERTO TRIUNFO	CORREGIMIENTO: Cabecera
BARRIO: SIN REG. ORIGEN	VEREDA: ESTACION PITA
NOMBRE O DIRECCIÓN DEL PREDIO: ERI ESCUELA ESTACION PITA	

CEDULA CATASTRAL

MUNICIPIO	SECTOR	CORR.	BARRIO	MNZ./VRD.:	PREDIO:	EDIFICIO	UNIDAD PREDIAL
591	2	001	000	0004	00037	0000	00000

NÚMERO PREDIAL NACIONAL

DEPTO	MUNPIO	ZONA	SECTOR	COMUNA	BARRIO	MNZ./VRD	TERRENO	CND. PROP	EDIFICIO	N. PISO	UNIDAD PREDIAL
05	591	00	01	00	00	0004	0037	0	00	00	0000

DESTINO ECONÓMICO DEL PREDIO :Educativo

CARACTERISTICAS DEL PREDIO: NPH (0)

ADQUISICIÓN:	MODELO REGISTRAL:	CÍRCULO - MATRÍCULA:	MATRÍCULA MADRE:
DOMINIO (TRADICION)	NUEVO	018 - 169928	N/A

PERSONA NATURAL O JURÍDICA

No.	NOMBRES Y APELLIDOS / RAZÓN SOCIAL	DOCUMENTO	TIPO	% DERECHO
1	MUNICIPIO DE PUERTO TRIUNFO	890983906	NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN TRIBUTARIA	100.0%

JUSTIFICACION DEL DERECHO DE PROPIEDAD O DE POSESION

No.	ESCRITURA	FECHA DD/MM/AAAA	ENTIDAD	DEPARTAMENTO	MUNICIPIO
1	292	15/07/2020	MUNICIPIO	ANTIOQUIA	PUERTO TRIUNFO

CONSTRUCCIONES

CONSTRUCCIÓN NRO 2

CONVENCIONAL	NRO PISOS	EDAD	PORCENTAJE	ÁREA
CONVENCIONAL	1	10	100.0 %	45.36

CONSTRUCCIÓN NRO 3				
CONVENCIONAL	NRO PISOS	EDAD	PORCENTAJE	ÁREA
CONVENCIONAL	1	10	100.0 %	63.68

ÁREAS

ÁREA TOTAL LOTE: 0,1945 ha

COEFICIENTE DE COPROPIEDAD: N/D

COLINDANTES

SUR - 5912001000000400038, NPN: ND ESTE - 5912001000000400006, NPN: ND NORTE - 5912001000000400006, NPN: ND OESTE - 5912001000000400006, NPN: ND SUR - 5912001000000400006, NPN: ND

INFORMACIÓN GRÁFICA			
Indice plancha	Ventana	Escala	Vigencia
168-II-B	1-4-1	1:25000	2007

INFORMACIÓN AEROFOTOGRÁFICA					
Indice de vuelo	Faja	Foto	Vigencia	Ampliación	Escala
AE 209	6U	402	2007	402	1:25000

VIGENCIA: 2025

VALOR TERRENO: $ 355.350

VALOR CONSTRUCCIÓN: $ 69.565.335

AVALÚO: $ 69.921.000

ESTE DOCUMENTO NO CERTIFICA EL AVALÚO CATASTRAL DEL PREDIO Y NO ES VÁLIDO PARA TRÁMITES NOTARIALES Y REGISTRALES CONFORME ART.46 DECRETO 3496 DE 1983.

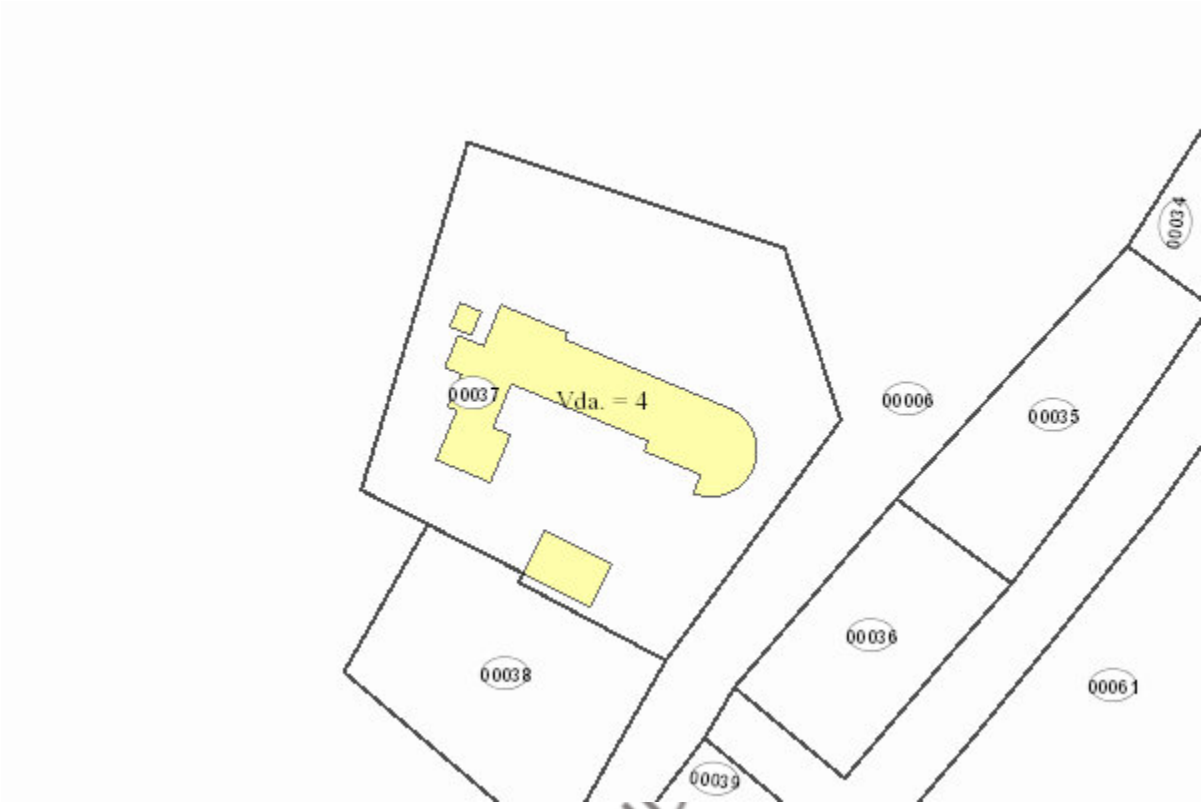
AVALUO HISTORICO

Desde	Hasta	Avalúo Total	Descripción
01/01/2021	31/12/2021	$ 61.225.840	Resolución N.D de N.D
01/01/2023	31/12/2023	$ 64.954.493	Resolución 62667 de 2022
01/01/2024	31/12/2024	$ 67.884.000	Resolución 62667 de 2022

"Toda área calculada por la Gerencia de Catastro del Departamento de Antioquia se realiza con precisión de la escala cartográfica sobre la cual se identifican los linderos, dependiendo del municipio en el sector rural es a escala 1:25.000, 1:10.000 o 1:5.000"

SOLO VÁLIDO PARA ENTIDADES DEL ESTADO

IMAGEN DEL PREDIO



Vigencia del certificado: 02/06/2025

YEISON FERNANDO MIRANDA RESTREPO
GERENTE DE CATASTRO DEPARTAMENTAL

SOLO VÁL... ENTI...

NO APTO PARA FINES NOTARIALES Y DE REGISTRO

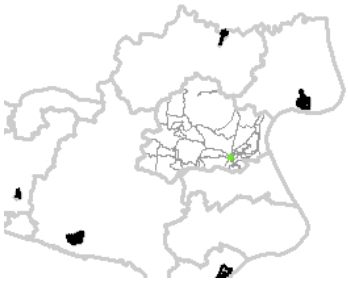
GOBERNACIÓN DE ANTIOQUIA

DEPARTAMENTO:	05 - ANTIOQUIA
MUNICIPIO:	591 - PUERTO TRIUNFO
SECTOR:	2 - RURAL
CORREGIMIENTO:	001 - CABECERA
BARRIO:	000 - SIN REG. ORIGEN
MANZANA/VEREDA:	0004 - ESTACION PITA
PREDIO:	00037
UNIDAD PREDIAL:	00000
EDIFICIO:	0000

CERTIFICADO NO. 145544

FECHA DE EXPEDICIÓN: 04/03/2025
PIN:2025030400145543



LOCALIZACIÓN MANZANA/VEREDA	CONVENCIONES	DATOS DEL PREDIO
	Terreno ManzanaVereda Construcción **SISTEMA DE COORDENADAS** MAGNA-SIRGAS / Origen-Nacional Datum: Magna Projection: Transverse Mercator False Easting: 5000000,0 False Northing: 2000000,0 Latitude Of Origin: 4,0 Linear Unit: Meter (1,0)	**FICHA:** 17303424 **CÍRCULO - MATRÍCULA:** 018 - 169928 **ÁREA TOTAL LOTE:** 0,1945 HA **ÁREA CONSTRUCCIÓN:** 467,76 M² **DIRECCIÓN:** ERI ESCUELA ESTACION PITA **MATRICULA MADRE:** N/A **NUPRE:**

NO APTO PARA FINES NOTARIALES Y DE REGISTRO

GOBERNACIÓN DE ANTIOQUIA

DEPARTAMENTO:	05 - ANTIOQUIA
MUNICIPIO:	591 - PUERTO TRIUNFO
SECTOR:	2 - RURAL
CORREGIMIENTO:	001 - CABECERA
BARRIO:	000 - SIN REG. ORIGEN
MANZANA/VEREDA:	0004 - ESTACION PITA
PREDIO:	00037
UNIDAD PREDIAL:	00000
EDIFICIO:	0000

CERTIFICADO NO. 145544

FECHA DE EXPEDICIÓN: 04/03/2025
PIN:2025030400145543

NO APTO PARA FINES NOTARIALES Y DE REGISTRO

TABLA DE COORDENADAS

De	Este	Norte	A	Distancia (m)	Colindante
1	4819043.6197	2216060.2513	2	140.0	055910001000000040006000000000
2	4819070.2555	2216045.0123	1	31.786	055910001000000040038000000000

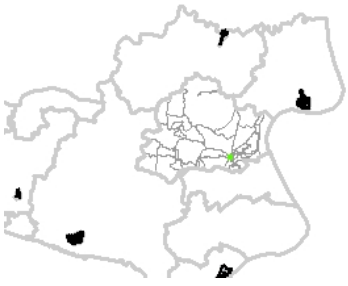
Vigencia del certificado: 02/06/2025

Resolución 1040-2023 - ARTÍCULO 4.6.1 “La inscripción catastral es el registro de los ingresos, modificaciones o cancelaciones en la base de datos catastral por parte de los gestores catastrales.La inscripción de predios en la base de datos catastral no constituye un título de dominio ni tiene el poder de subsanar los vicios de titulación o de posesión que el interesado pueda presentar. Además,dicha inscripción no puede ser alegada como una excepción en contra de aquellos que intenten demostrar un mejor derecho frente a la propiedad, posesión u ocupación del predio.”

NO APTO PARA FINES NOTARIALES Y DE REGISTRO

YEISON FERNANDO MIRANDA RESTREPO
GERENTE DE CATASTRO DEPARTAMENTAL

SOLO VÁLIDO PARA ENTIDADES DEL ESTADO

LOCALIZACIÓN MANZANA/VEREDA	CONVENCIONES	DATOS DEL PREDIO
	Terreno ManzanaVereda Construcción **SISTEMA DE COORDENADAS** MAGNA-SIRGAS / Origen-Nacional Datum: Magna Projection: Transverse Mercator False Easting: 5000000,0 False Northing: 2000000,0 Latitude Of Origin: 4,0 Linear Unit: Meter (1,0)	**FICHA:** 17303424 **CÍRCULO - MATRÍCULA:** 018 - 169928 **ÁREA TOTAL LOTE:** 0,1945 HA **ÁREA CONSTRUCCIÓN:** 467,76 M² **DIRECCIÓN:** ERI ESCUELA ESTACION PITA **MATRICULA MADRE:** N/A **NUPRE:**